



REXISTRO PROPIEDAD INMOBILIARIA

O rexistro serve para inscribir e dar publicidade á propiedade de bens inmobles e dos dereitos que recaen sobre os mesmos talles como hipotecas ou servidumes e resolucións xudiciais ou administrativas que lles poden afectar como embargos.

En España non existe a obrigação de inscribir, este é un acto voluntario pero recomendable xa que se obtén seguridade xurídica. Ademais o Rexistro é público para aqueles que teñen interese lexítimo respecto dunha leira ou edificio concretos e, así, coñecer quen é o dono e se existen hipotecas, embargos ou outro tipo de cargas sobre os mesmos.

Lugar de tramitación

> Rexistro da Propiedade Inmobiliaria onde radique a propiedade.

Prazos

> Ao non existir obrigação de inscrición, tampouco existe prazo determinado.

Documentación

> Escrituras de compra-venda da propiedade.

> Xustificante do pago do imposto de Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados (modelo 600).

> Xustificante do pago do Imposto sobre o Incremento do Valor dos Terreos de Natureza Urbana.

Observacións

> En casos excepcionais, a inscrición pode facerse por fax ou por correo.